**ПРОЕКТ**

|  |
| --- |
|  |
| **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА** |
| *Часть 1 Основная часть* *Правила и область применения расчетных показателей* |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| станица Петропавловская 2017 год |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА**

**Часть 1**

**Основная часть**

**Правила и область**

**применения расчетных показателей**

станица Петропавловская

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3

2 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 32

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края (далее МНГП Петропавловского сельского поселения) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Петропавловского сельского поселения Курганинского района; используются органами местного самоуправления для принятия решений по развитию территорий и органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих Нормативов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели  устанавливаются для видов объектов местного значения сельского поселения, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 - КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», статьёй 8 Устава Петропавловского сельского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 3 июля 2017 года № Ru 235173082017001, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Петропавловского сельского поселения Курганинского района.**

| **ОМЗ сельского поселения** | **Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения**  | **Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности** **ОМЗ сельского поселения** |
| --- | --- | --- |
| **В области культуры**  |
| Объекты культурно-досугового назначения,из них: |  |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | Уровень обеспеченности,кв. м площади пола | 50 на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка, кв. м | В составе жилого или общественного комплекса |
| Музеи | Уровень обеспеченности, объект | 1 для сельского поселения с населением до 10 тыс. человек |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | 3000 |
| Учреждения культуры клубного типа | Уровень обеспеченности, посетительских мест | 180 на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | 6000 |
| Библиотеки: |  |
| Сельская массовая библиотека | Уровень обеспеченности, тыс. единиц хранения на тыс. чел; читательских мест на тыс. чел | при численности населения сельского поселения от 5 до 10 тыс. человек  | 4,5 - 5; 3 - 4 |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | 3000 |
| **В области физической культуры и массового спорта** |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Уровень обеспеченности,кв. м общей площади  | 80 на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка, кв. м | В составе жилого или общественного комплекса |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень обеспеченности,кв. м общей площади  | 80 на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка,кв. м/тыс. человек | 3500  |
| Плавательные бассейны | Уровень обеспеченности,кв. м зеркала воды | 25 на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек | 3500  |
| Плоскостные сооружения | Уровень обеспеченности,кв. м общей площади  | 1950 на 1 тыс. человек  |
| Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек | 5000 |
| **В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение** |
| Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | **Водоснабжение** |
| Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, % | 100 |
| Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га | до 0,1 тыс. куб. м/сут. | 0,1 |
| свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сут. | 0,25 |
| свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м/сут. | 0,4 |
| свыше 0,4 до 0,8 тыс. куб. м/сут. | 1,0 |
| свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут. | 2,0 |
| свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут. | 3,0 |
| свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут. | 4,0 |
| свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут. | 6,0 |
| свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут. | 12,0 |
| свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут. | 18,0 |
| свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут. | 24,0 |
| **Водоотведение** |
| Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и этажной жилой застройки, %  | по заданию на проектирование |
| Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной жилой застройки, % | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га | до 0,7 тыс. куб. м/сут. | 0,5 |
| свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут. | 4,0 |
| cвыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут. | 6,0 |
| свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут. | 12,0 |
| свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут. | 14,0 |
| свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут. | 18,0 |
| **Теплоснабжение** |
| Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, % | 100 |
| Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности,Га | до 5 Гкал/ч | 0,7 |
| свыше 5 до 10 Гкал/ч | 1,0 |
| свыше 10 до 50 Гкал/ч | на твердом топливе – 2,0на газомазутном топливе – 1,5 |
| свыше 50 до 100 Гкал/ч | на твердом топливе – 3,0на газомазутном топливе – 2,5 |
| свыше 100 до 200 Гкал/ч | на твердом топливе – 3,7на газомазутном топливе – 3,0 |
| свыше 200 до 400 Гкал/ч | на твердом топливе – 4,3на газомазутном топливе – 3,5 |
| **Газоснабжение** |
| Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, % | 100 |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га | при 10 тыс. т/год | 6,0 |
| при 20 тыс. т/год | 7,0 |
| при 40 тыс. т/год | 8,0 |
| **Электроснабжение** |
| Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, % | 100 |
| Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м | трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ | не более 150 |
| подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ | не более 5000 |
| **В области автомобильных дорог местного значения** |
| Автомобильные дороги в границах сельского поселения  | Уровень автомобилизации населения по этапам, автомобилей, тыс. человек | I этап  | 300 |
| II этап  | 350 |
| **Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц** |
| Расчетная скорость движения, км/ч | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | 60 |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | 40 |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | 40 |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | 30 |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | 20 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | 30 |
| Ширина полосы движения, м | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | 3,5 |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | 3,5 |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | 3,0 |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | 2,75 |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | 2,75-3,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | 4,50 |
| Число полос движения | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | 2 |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | 2-3  |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | 2 |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | 2 |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | 1 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | 1 |
| Ширина пешеходной части тротуара, м | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | - |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | 1,0-1,5 |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | 1,0 |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | - |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Категория улиц | Радиус закругления проезжей части, м |
| при новом строительстве | в условиях реконструкции |
| Магистральные улицы и дороги  | 15,0 | 12,0 |
| Улицы местного значения  | 12,0 | 6,0 |
| Проезды | 8,0 | 5,0 |
| Ширина боковых проездов, м | при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей  | не менее 7 |
|  при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта  | 10,5 |
| при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта  | 11,25 |
| Стоянки для временного хранения легковых автомобилей | Число машино-мест на расчетную единицу | **Объект** | **Расчетная единица** | **Число мест** |
| **Здания и сооружения** |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 20 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | то же | 15 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 10 |
| Больницы | 100 коек | 5 |
| Поликлиники | 100 посещений | 3 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 5 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 7 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м | 100 кв. м торговой площади | 7 |
| Рынки | 50 торговых мест | 25 |
| Рестораны и кафе, клубы | 100 мест | 15 |
| Гостиницы | то же | 20 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик" | 10 |
| **Рекреационные территории и объекты отдыха** |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Лесопарки и заповедники | то же | 10 |
| Базы кратковременного отдыха | то же | 15 |
| Мотели и кемпинги | то же | по расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально - бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 10 |
| Автозаправоч­ные станции | Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей | 1 на 1200 автомобилей |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки  | 0,1 |
| на 5 колонок  | 0,2 |
| на 7 колонок  | 0,3 |
| на 9 колонок  | 0,35 |
| на 11 колонок  | 0,4 |
| **В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** |
| Пожарные депо | Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей | **Для населенных пунктов с численностью населения:** |
| до 5 тыс. человек  | 1 пожарное депо на 2 автомобиля |
| от 5 до 20 тыс. человек | 1 пожарное депо на 6 автомобилей |
| Размер земельного участка, га | тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля | 0,55 |
| тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля | 0,85 |
| **Объекты местного значения сельского поселения в иных областях:** |
| **В области развития жилищного строительства** |
| Объекты жилищного строительства  | Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений, человек  | 23 |
| Площадь территории для предварительного определения селитебной территории, га | При застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире) |
| Площадь участка при доме, кв. м | Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га |
| 2000 | 0,25 - 0,27 |
| 1500 | 0,21 - 0,23 |
| 1200 | 0,17 - 0,20 |
| 1000 | 0,15 - 0,17 |
| 800 | 0,13 - 0,15 |
| 600 | 0,11 - 0,13 |
| 400 | 0,08 - 0,11 |
| При застройке секционными и блокированными домами без участков при квартире |
| Число этажей | Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га |
| 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |
| 4 | 0,02 |
| *Примечания: 1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых. 2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.* |
| Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в зоне жилой застройки сельского поселения, га | **Усадебные дома, в том числе с местами приложения****труда (включая площадь застройки)** |
| предельный минимальный размер земельного участка | 0,03 |
| **Одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)** |
| предельный минимальный размер земельного участка | 0,03 |
| **Многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки)** |
| предельный минимальный размер земельного участка | 0,04 |
| Плотность населения на территории жилой застройки, человек/кв. м | На территории жилой застройки усадебными домами с приквартирными участками в зависимости от размера земельного участка и среднего размера семьи: |
| **Размер земельного участка, кв.м** | **Средний размер семьи, человек** |
| **2,5** | **3,0**  | **3,5**  | **4,0**  | **4,5**  | **5,0**  |
| 2000 | 10  | 12  | 14  | 16  | 18  | 20  |
| 1500 | 13  | 15  | 17  | 20  | 22  | 25  |
| 1200 | 17  | 21  | 23  | 25  | 28  | 32  |
| 1000 | 20  | 24  | 28  | 30  | 32  | 35  |
| 800 | 25  | 30  | 33  | 35  | 38  | 42  |
| 600 | 30  | 33  | 40  | 41  | 44  | 48  |
| 400 | 35  | 40  | 44  | 45  | 50  | 54  |
| Застройка секционными домами со средним размером семьи – 3 чел.: |
| 1 этаж | 130 |
| 2 этаж | 150 |
| 3 этаж | 170 |
| Плотность жилой застройки | Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки следует принимать не более приведенных ниже значений |
| Тип жилой застройки | Размер земельного участка (кв.м) | Площадь жилого дома (кв. м общей площади) | Коэффициент застройки Кз | Коэффициент плотности застройки Кпз |
| Усадебная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 - 1200 кв.м и более, с развитой хозяйственной частью | 1200 и более | 480 | 0,2 | 0,4 |
| 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| Застройка коттеджного типа с участками размером не менее 400 кв.м и коттеджно-блокированного типа (2 – 4 -квартирные сблокированные дома) с участками размером не менее 300 кв.м с минимальной хозяйственной частью | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
| 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
| 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
| 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
| 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| Многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв.м | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |
| *Примечание: При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м - коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.* |
| Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала), без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций,кв. м/на 1человека | 6 |
| **В области развития промышленности и сельского хозяйства** |
| **Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения**  |
| Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения | Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов,кв. м/человек | Не менее 2,5  |
| Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек | продовольственных товаров  | 19 |
| непродовольственных товаров  | 193 |
| Размер земельного участка общетоварного склада,кв. м/1тыс. человек | продовольственных товаров | 60 |
| непродовольственных товаров | 580 |
| Вместимость специализированного склада, тонн | холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)  | 10 |
| фруктохранилища  | 90 |
| овощехранилища  | 90 |
| картофелехранилища  | 90 |
| Размер земельного участка специализированного склада,кв. м/1 тыс. человек | холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 25 |
| фруктохранилища, овощехранилища | 380 |
| Овощехранилища | 380 |
| Картофелехранилища | 380 |
| *В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.* |
| Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива,кв. м/тыс. человек | Не менее 300  |
| Объекты сельскохозяйственного назначения | Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, кв. м | для ведения садоводства и под дачное строительство | 400 - 1000 |
| для ведения животноводства | 1000 - 2000  |
| для ведения коллективного огородничества | 600 - 1500 |
| Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения, % | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |
| Крупного рогатого скота | молочные при привязном содержании коров количество коров в стаде 50 – 60 процентов |
| на 400 коров | 51 - для зданий без чердаков45 - с используемыми чердаками |
| на 800 коров | 55 - для зданий без чердаков50 - с используемыми чердаками |
| количество коров в стаде 90 процентов |
| на 400 коров | 51 - для зданий без чердаков45 - с используемыми чердаками |
| на 800 и 1200 коров | 55 - для зданий без чердаков49 - с используемыми чердаками |
| молочные при беспривязном содержании коров количество коров в стаде 50, 60 и 90 процентов |
| на 800 коров | 53 |
| на 1200 коров | 56 |
| на 2000 коров | 60 |
| мясные и мясные репродукторные |
| на 800 и 1200 коров | 52 - при хранении грубых кормов и подстилки под навесами35 - при хранении грубых кормов и подстилки в скирдах |
| доращивания и откорма молодняка |
| на 6000 и 12000 скотомест | 45 |
| выращивание телят, доращивания и откорма молодняка |
| на 3000 скотомест | 41 |
| на 6000 скотомест | 46 |
| откормка крупного рогатого скота |
| на 1000 скотомест | 32 |
| на 2000 скотомест | 34 |
| на 3000 скотомест | 36 |
| на 6000 скотомест | 42 |
| откормочные площадки |
| на 2000 скотомест |  |
| на 4000 скотомест |  |
| племенные |
| молочные |
| на 400 коров | 45 |
| на 800 коров | 55 |
| мясные на 400, 600 и 800 коров | 40 |
| выращивания ремонтных телок |
| на 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| на 3000 скотомест | 54 |
| на 6000 скотомест | 57 |
| Свиноводческие | товарные репродукторные |
| на 4000 голов | 36 |
| на 8000 голов | 43 |
| на 12000 голов | 47 |
| откормочные на 6000 и 12000 голов | 39 |
| с законченным производственным циклом |
| на 2000 голов | 32 |
| на 4000 голов | 37 |
| на 6000 и 12000 голов | 41 |
| племенные |
| на 100 маток | 38 |
| на 200 маток | 40 |
| на 300 маток | 50 |
| Овцеводческие | размещаемые на одной площадке шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные |
| на 2500 маток | 55 |
| на 5000 маток | 60 |
| на 4000 голов ремонтного молодняка | 66 |
| мясо-шерстные |
| на 2500 маток | 66 |
| на 2500 голов ремонтного молодняка | 62 |
| шубные на 1200 маток | 56 |
| откормочные |
| на 2500 голов | 65 |
| на 5000 голов | 74 |
| откормочные площадки для получения каракульчи на 5000 голов | 58 |
| с законченным оборотом стада мясо-шерстные на 2500 голов | 60 |
| мясо-шерстно-молочные на 2000 и 4000 голов | 63 |
| шубные на 1600 голов | 67 |
| Козоводческие | пуховые на 2500 голов | 63 |
| шерстные на 3600 голов | 64 |
| Птицеводческие | яичного направления |
| на 200 тыс. кур-несушек | 28 |
| на 300 тыс. кур-несушек | 32 |
| мясного направления бройлерные |
| на 3 и 6 млн. бройлеров | 27 - для многоэтажных зданий43 - для одноэтажных зданий |
| утиные на 65 тыс. утят | 31 |
| индейководческие на 250 тыс. индюшат | 24 |
| племенные яичного направления |
| племзавод на 50 тыс. кур: |
| зона взрослой птицы | 25 |
| зона ремонтного молодняка | 28 |
| племенные мясного направленияплемзавод на 50 тыс. кур: |
| зона взрослой птицы | 25 |
| зона ремонтного молодняка | 25 |
| Звероводческие и кролиководческие | Звероводческие | 21 |
| Кролиководческие | 22 |
| Тепличные | многолетние теплицы общей площадью |
| 6 га | 54 |
| 12 га | 56 |
| 18, 24 и 30 га | 60 |
| однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га | 41 |
| По ремонту сельскохозяйственной техники | центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком |
| на 25 тракторов | 25 |
| на 50 и 75 тракторов | 28 |
| на 100 тракторов | 31 |
| на 150 и 200 тракторов | 35 |
| пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком |
| на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| на 40 и более тракторов | 38 |
| Прочие предприятия | по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| комбикормовые | 27 |
| по хранению семян и зерна | 28 |
| **В области организации мест захоронения** |  | 0,24Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается |
| Кладбища традиционного захоронения  | Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел. | 0,24Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается |
| Минимальные расстояния, м  | До стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций | при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300:от 20 до 40 га – 500. |
| Кладбища для погребения после кремации  | Минимальные расстояния, м  | 100 |
| Размер земельного участка, га/1 тыс. чел. | 0,02 |
| **Иные виды объектов местного значения сельского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения** |
| **В области благоустройства (озеленения) территории** |  | 8  |
| Объекты озеленения общего пользования  | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека | 12 |
| Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га  | Парки | 10 |
| сады  | 3 |
| скверы  | 0,5 |
| Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %  | 70 %  |
| **В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень обеспеченности/ кв. м площади торговых объектов | 350,6 на 1 тыс. человек, в т. ч.  |
| продовольственных товаров  | 107 на 1 тыс. человек |
| непродовольственных товаров | 243,6 на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка/ га | на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади: |
| до 250 кв. м | 0,08 га |
| 250-650 кв. м | 0,08-0,06 га |
| 650-1500 кв. м | 0,06-0,04 га |
| 1500-3500 кв. м | 0,04-0,02 га |
| свыше 3500 кв. м | 0,02 га |
| Предприятия общественного питания | Уровень обеспеченности/место | 40 мест на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка/га | на 100 мест, при числе мест: |
| до 50 мест | 0,2-0,25 га |
| 50-150 мест | 0,15-0,2 га  |
| свыше 150 мест | 0,1 га |
| *В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.* |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень обеспеченности/рабочее место | 7 рабочих мест на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка/га | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  |
| 10-50 | 0,1-0,2 га |
| 50-150 | 0,05-0,08 га |
| свыше 150 | 0,03-0,04 га |
| Для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов - 0,5-1,2 га на объект |
| **Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах** |
| Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах | Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м | Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):  |
| для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа  | не менее 15  |
| для жилых зданий высотой 4 этажа  | не менее 20  |
| между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат  | не менее 10  |
| На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 |
| В зонах жилой застройки сельского поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее:  |
| от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки  | 3 |
| от построек для содержания скота и птицы  | 4 |
| от бани, гаража и других построек  | 1 |
| от стволов высокорослых деревьев  | 4 |
| от стволов среднерослых деревьев  | 2 |
| от кустарника  | 1 |
| Минимально допустимое расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее: |
| **Поголовье, шт** | **Разрыв, м** |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики - матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 | 10 |
| 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 | 20 |
| 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 | 30 |
| 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 | 40 |
| Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:  |
| до 2 блоков  | 15 |
| от 3 до 8 блоков  | 25 |
| от 9 до 30 блоков  | 50 |
| **В области связи и информатизации** |
| Антенно-мачтовые сооружения | Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения/га | от 0,3  |

**Таблица 2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Петропавловского сельского поселения**

| **ОМЗ сельского поселения** | **Расчетные показатели ОМЗ сельского поселения, единица измерения**  | **Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности** **ОМЗ сельского поселения** |
| --- | --- | --- |
| **В области физической культуры и массового спорта** |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Уровень территориальной доступности для населения, м | **Пешеходная доступность:** 800 |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень территориальной доступности для населения, м | **Пешеходная доступность:** 1500 |
| **В области автомобильных дорог местного значения** |
| Автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м | 800 |
| **В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** |
| Пожарные депо | Уровень территориальной доступности для населения, м, время прибытия пожарного подразделения | Не более 3000 мНе более 20 минут |
| **В области благоустройства (озеленения) территории** |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень территориальной доступности для населения, мин., м | Для парков  | не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м; |
| Для садов, скверов | не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м |
| **В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания** |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания: 500 |
| Предприятия общественного питания | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания: 2000 |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания**:** 2000 |

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Петропавловского сельского поселения для населения Петропавловского сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДТП) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Петропавловского сельского, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (далее также – региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП Краснодарского края).

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

**Таблица 3 Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки**

| **№****п/п** | **Наименование расчетного показателя****ОМЗ сельского поселения округа** | **Единица измерения**  | **ГП** | **ДПТ** | **ПЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **В области культуры**  |  |
| 1.1 | Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности | кв. м площади пола /тыс. человек | + | + |  |
| 1.2 | Размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности | кв. м |  | + | + |
| 1.3 | Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа | посетительских мест/ тыс. человек | + | + |  |
| 1.4 | Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа | кв. м | + | + | + |
| 1.5 | Уровень обеспеченности музеями | объект/25 тыс. человек | + |  |  |
| 1.6 | Размер земельного участка музеев | кв.м/объект | + | + | + |
| 1.7 | Уровень обеспеченности библиотеками | тыс. единиц хранения/читательское место | + | + |  |
| 1.8 | Размер земельного участка библиотек | кв.м/объект | + | + | + |
| **2** | **В области физической культуры и массового спорта** |  |
| 2.1 | Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок | кв. м общей площади/ тыс. человек |  | + |  |
| 2.2 | Размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок | кв. м |  | + | + |
| 2.3 | Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | кв. м общей площади/ тыс. чел. |  | + |  |
| 2.4 | Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов | кв. м/тыс. человек |  | + | + |
| 2.5 | Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями | кв. м общей площади/ тыс. чел. |  | + |  |
| 2.6 | Размер земельного участка плоскостных сооружений | кв. м/тыс. человек |  | + | + |
| 2.7 | Уровень обеспеченности плавательными бассейнами | кв. м зеркала воды/ тыс. чел. |  | + |  |
| 2.8 | Размер земельного участка плавательных бассейнов | кв. м/тыс. человек |  | + | + |
| **3** | **В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение** |
| **3.1** | **Водоснабжение** |
| 3.1.1 | Уровень обеспеченности централизованной системой водоснабжения | % | + | + |  |
| 3.1.2 | Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности | га | + | + | + |
| **3.2** | **Водоотведение** |
| 3.2.1 | Уровень обеспеченности централизованной системой водоотведения для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки | % | + | + |  |
| 3.2.2 | Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной застройки | % |  |  |  |
| 3.2.3 | Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности | га | + | + | + |
| **3.3** | **Теплоснабжение** |
| 3.3.1 | Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла | % | + | + |  |
| 3.3.2 | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности | га | + | + | + |
| **3.4** | **Электроснабжение** |
| 3.4.1 | Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения | % | + | + |  |
| 3.4.2 | Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов напряжением  | кв. м | + | + | + |
| **3.5** | **Газоснабжение** |
| 3.5.1 | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения | % | + | + |  |
| 3.5.2 | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа | кв. м | + | + | + |
| 3.5.3 | Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год | га | + | + | + |
| **4** | **В области автомобильных дорог местного значения** |  |
| 4.1 | Уровень автомобилизации населения | автомобилей/тыс. человек | + | + |  |
| 4.2 | Уровень обеспеченности населения личным автотранспортом | % | + | + |  |
| 4.3 | Параметры автомобильных дорогв зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц | - | + | + |  |
| 4.4 | Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью | - | + | + |  |
| 4.5 | Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта | м | + | + |  |
| 4.6 | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях | км/кв. км | + | + |  |
| 4.7 | Число парковочных машино-мест | место |  | + | + |
| 4.8 | Уровень обеспеченности автозаправочными станциями | колонка/автомобилей | + | + |  |
| 4.9 | Размер земельного участка автозаправочной станции | га | + | + | + |
| **5** | **В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** |
| 5.1 | Уровень обеспеченности пожарными депо | автомобилей | + | + |  |
| 5.2 | Размер земельного участка пожарных депо | кв. м | + | + | + |
| **6** | **В области развития жилищного строительства** |
| 6.1 | Уровень средней жилищной обеспеченности | кв. м общей площади жилых помещений/ человек | + | + |  |
| 6.2 | Площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон | га / тыс. человек | + |  |  |
| 6.3 | Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства | га | + | + | + |
| 6.4 | Плотность населения на территории жилой застройки | человек/га | + | + |  |
| 6.5 | Плотность жилой застройки | коэффициент | + | + | + |
| 6.6 | Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях  | м |  | + |  |
| **7** | **Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения** |
| 7.1 | Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов | кв. м /человек | + | + | + |
| 7.2 | Площадь общетоварного склада, кв. м/ 1 тыс. человек | кв. м / тыс. человек | + | + | + |
| 7.3 | Размер земельного участка общетоварного склада | кв. м / тыс. человек | + | + | + |
| 7.4 | Вместимость специализированного склада  | тонн | + | + |  |
| 7.5 | Размер земельного участка специализированного склада | кв. м/тыс. человек | + | + | + |
| 7.6 | Площадь для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива | кв. м / тыс. человек | + | + | + |
| 7.7 | Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива | кв. м / тыс. человек | + | + | + |
| **8** | **Объекты сельскохозяйственного назначения, соответствующие** **приоритетным направления развития экономики** |
| 8.1 | Размеры земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | га | + | + | + |
| 8.2 | Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения | % | + | + |  |
| **9** | **В области организации мест захоронения** |
| 9.1 | Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения | га /1 тыс.чел. | + | + | + |
| 9.2 | Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений | м | + | + |  |
| 9.3 | Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации | га/1 тыс. чел. | + | + | + |
| 9.4 | Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений | м | + | + |  |
| **10** | **В области благоустройства (озеленения) территории** |
| 10.1 | Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования | кв. м на 1 человека | + | + |  |
| 10.2 | Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения  | га | + | + | + |
| 10.3 | Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения | % | + | + |  |
| **11** | **В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |
| 11.1 | Уровень обеспеченности торговыми предприятиями |  | **+** | **+** | **+** |
| 11.2 | Размер земельного участка торгового предприятия |  |  |  | **+** |
| 11.3 | Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания |  | **+** | **+** | **+** |
| 11.4 | Размер земельного участка предприятия общественного питания |  |  |  | **+** |
| 11.5 | Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания |  | **+** | **+** | **+** |
| 11.6 | Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания |  |  |  | **+** |
| **12** | **Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах** |
| 12.1 | Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях | м | + | + | + |
| **13** | **Объекты в области связи и информатизации** |
| 13.1 | Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения | га | + | + | + |

**Таблица 4 Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Петропавловского сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки**

| **№****п/п** | **Наименование нормируемого показателя** | **Единица измерения** | **ГП** | **ДПТ** | **ПЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **В области физической культуры и массового спорта** |  |
| 1.1 | Уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок | м |  | + |  |
| 1.2 | Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов | м | + | + |  |
| **2** | **В области автомобильных дорог местного значения** |  |
| 2.1 | Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта | м | + | + |  |
| **3** | **В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** |  |
| 3.1 | Уровень территориальной доступности обслуживания пожарных депо для населения | м | + | + |  |
| **4** | **В области благоустройства (озеленения) территории** |
| 4.1 | Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения | мин, м | + | + |  |
| **5** | **В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |
| 5.1 | Уровень территориальной доступности торгового предприятия для населения | м | + | + |  |
| 5.2 | Уровень территориальной доступности предприятия общественного питания для населения | м | + | + |  |
| 5.3 | Уровень территориальной доступности предприятия бытового обслуживания для населения | м | + | + |  |