**ПРОТОКОЛ**

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок площадью 826515 кв. м. с кадастровым номером 23:16:0302003:52, расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Курганинский, бывшие земли АПТ «Россия», бригада 3, поле 12, участок 2

Место проведения собрания:РФ, Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. КИМ, д. 49, актовый зал.

Дата проведения собрания: 12 декабря 2019 года

Время проведения собрания: 10 ч. 00 мин.

Начало регистрации: 9 ч. 30 мин.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 826515 кв.м. с кадастровым номером 23:16:0302003:52, расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Курганинский, бывшие земли АПТ «Россия», бригада 3, поле 12, участок 2, проводится по инициативе собственника земельной доли Филиппова Игоря Борисовича.

Извещение участников общей долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Курганинские известия» от 22.10.2019 г. № 85(12029), а также, посредством размещения объявления о проведении общего собрания на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования и на официальном сайте в сети «Интернет», не позднее, чем за сорок дней до дня проведения общего собрания.

9 ч. 30 м.: уполномоченное должностное лицо администрации Петропавловского сельского поселения Курганинского района Демченко Ольга Юрьевна, действующая на основании распоряжения администрации Петропавловского сельского поселения Курганинского района № 37-р от 15 октября 2019 года, начала регистрацию и удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц.

10 ч. 00 м.: уполномоченное должностное лицо администрации Петропавловского сельского поселения Курганинского района Демченко Ольга Юрьевна после завершения регистрации и подсчета лиц, присутствующих на собрании, объявила, что общее число участников долевой собственности земельного участка общей площадью 826515 кв. м. с кадастровым номером 23:16:0302003:52, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Курганинский, бывшие земли АПТ «Россия», бригада 3, поле 12, участок 2, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.08.2019 года № 23/204/002/2019-1608, выданной Федеральным информационным ресурсом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, составляет 18 человек. Общее количество долей участников долевой собственности составляет 29 (двадцать девять) долей. Количество присутствующих на собрании участников долевой собственности - 11 человек, что составляет 61,1 % от общего числа участников долевой собственности, владеющих в совокупности 19,5/29 долями, что составляет 67,2 % от общего числа долей.

 В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей».

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности земельного участка общей площадью 826515 кв. м. с кадастровым номером 23:16:0302003:52, расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Курганинский, бывшие земли АПТ «Россия», бригада 3, поле 12, участок 2, считается правомочным.

ВЫСТУПИЛА Демченко Ольга Юрьевна - уполномоченное должностное лицо администрации Петропавловского сельского поселения Курганинского района:

Для ведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря. Какие будут предложения?

ВЫСТУПИЛ Филиппов Игорь Борисович:

Предложил избрать председателем собрания – Демченко Ольгу Юрьевну - уполномоченное должностное лицо администрации Петропавловского сельского поселения Курганинского района, секретарем собрания – Чистякову Галину Викторовну.

Других предложений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование:

«За» - 11 человек, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Таким образом, принято решение: избрать председателем собрания уполномоченное должностное лицо администрации Петропавловского сельского поселения Курганинского района Демченко Ольгу Юрьевну, секретарем собрания – Чистякову Галину Викторовну.

ВЫСТУПИЛА председатель собрания Демченко Ольга Юрьевна:

Повестка дня сегодняшнего общего собрания, согласно извещению, опубликованному в газете «Курганинские известия» № 85 (12029) от 22 октября 2019 года следующая:

1. О заключении дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок с арендатором.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании месторасположения границ земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договор аренды данного земельного участка, в том числе, об объеме и о сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу выступил Филиппов Игорь Борисович:

 Предлагаю заключить дополнительное соглашение к договору аренды от 12 февраля 2010 года на земельный участок площадью 826515 кв. м. с кадастровым номером 23:16:0302003:52, расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Курганинский, бывшие земли АПТ «Россия», бригада 3, поле 12, участок 2, на следующих условиях:

- срок действия договора аренды – 20лет, арендная платаза одну долю в праве за один год –в виде натуральной оплаты (продукцией) в размере – 2500 (две тысячи пятьсот) килограммов зерна (пшеница, ячмень, кукуруза) по договоренности, 50(пятьдесят) кг сахара;

- арендная плата выплачивается один раз в год, с первого июля по первое ноября текущего года. Арендатор производит за Арендодателей оплату налога на доходы физических лиц с полученной арендной платы и земельного налога за земельную долю;

- изменение (увеличение) размера арендной платы в одностороннем порядке не чаще одного раза в год.

Выступили Храпко Владимир Иванович и Храпко Владимир Вадимович, действующий по доверенности Храпко Валентина Васильевна выразили несогласие с передачей в аренду земельного участка площадью 826515 кв. м. с кадастровым номером 23:16:0302003:52, расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Курганинский, бывшие земли АПТ «Россия», бригада 3, поле 12, участок 2 и предложил выделить земельные доли, принадлежащие ему, индивидуально для дальнейшего распоряжения ими по своему усмотрению.

Других предложений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

О заключение дополнительного соглашения к договору аренды от 12 февраля 2010 года на земельный участок площадью 826515 кв. м. с кадастровым номером 23:16:0302003:52, расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Курганинский, бывшие земли АПТ «Россия», бригада 3, поле 12, участок 2, на следующих условиях:

- срок действия договора аренды – 20лет, арендная платаза одну долю в праве за один год –в виде натуральной оплаты (продукцией) в размере – 2500 (две тысячи пятьсот) килограммов зерна (пшеница, ячмень, кукуруза) по договоренности, 50(пятьдесят) кг сахара;

- арендная плата выплачивается один раз в год, с первого июля по первое ноября текущего года. Арендатор производит за Арендодателей оплату налога на доходы физических лиц с полученной арендной платы и земельного налога за земельную долю;

- изменение (увеличение) размера арендной платы в одностороннем порядке не чаще одного раза в год.

 Результат голосования:

«За» - 9 участников, что составляет 81,8 % от общего количества участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против» - 2 участника,

 Храпко Владимир Иванович – размер доли 4/29, Храпко Владимир Владимирович, действующий по доверенности от Храпко Валентины Васильевны – размер доли 1/29, что составляет 18,2 % от общего количества участников долевой собственности, присутствующих на собрании, выделяют земельные доли, принадлежащие им, индивидуально для дальнейшего распоряжения ими по своему усмотрению.

«Воздержались» - нет.

Формулировка принятого решения по первому вопросу:

Участники:

Храпко Владимир Иванович – размер доли 4/29

Храпко Владимир Владимирович, действующий по доверенности от Храпко Валентины Васильевны – размер доли 1/29, выделяют земельные доли, принадлежащие им, индивидуально для дальнейшего распоряжения ими по своему усмотрению.

Остальные участники заключают дополнительное соглашение к договору аренды от 12 февраля 2010 года на земельный участок площадью 826515 кв. м. с кадастровым номером 23:16:0302003:52, расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Курганинский, бывшие земли АПТ «Россия», бригада 3, поле 12, участок 2, на следующих условиях:

- срок действия договора аренды – 20лет, арендная платаза одну долю в праве за один год –в виде натуральной оплаты (продукцией) в размере – 2500 (две тысячи пятьсот) килограммов зерна (пшеница, ячмень, кукуруза) по договоренности, 50(пятьдесят) кг сахара;

- арендная плата выплачивается один раз в год, с первого июля по первое ноября текущего года. Арендатор производит за Арендодателей оплату налога на доходы физических лиц с полученной арендной платы и земельного налога за земельную долю;

- изменение (увеличение) размер арендной платы в одностороннем порядке не чаще одного раза в год.

2. По второму вопросу выступила Безручка Лариса Ивановна и предложила:

выбрать Чистякову Галину Викторовну, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:16:0302003:52, действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевом собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также без доверенности заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Установить срок полномочий Чистяковой Галины Викторовны - 1 (один) год с момента проведения общего собрания.

Других предложений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование. Результат голосования:

«За» - 11 участников, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности, присутствующих на собрании

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Формулировка принятого решения по второму вопросу:

выбрать сроком на 1 (один) год Чистякову Галину Викторовну, в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:16:0302003:52, действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевом собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также без доверенности заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: экземпляр № 1 хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание; экземпляр № 2 хранится в администрации Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края.

Приложения к протоколу: Список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании на 7 листах.

 Председатель собрания О.Ю. Демченко

 Секретарь собрания Г.В. Чистякова

 Уполномоченное должностное лицо

 администрации Петропавловского

 сельского поселения

 Курганинского района О.Ю. Демченко