



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2024

№ 24

станция Петропавловская

**О внесении изменений в Постановление администрации
Петропавловского сельского поселения от 28 декабря 2022 года
№ 154 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной
платы по договорам аренды земельных участков,
договоров аренды муниципального имущества,
находящихся в собственности Петропавловского сельского
поселения Курганинский района, на период прохождения
военной службы или оказания добровольного содействия
в выполнении задач, возложенных
на Вооруженные Силы Российской Федерации»**

На основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р, в целях поддержки арендаторов земельных участков и арендаторов муниципального недвижимого имущества (физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем и его руководителем), призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской и военной службе» либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, руководствуясь Уставом Петропавловского сельского поселения Курганинского района, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 3 июля 2017 года RU 235173082017001 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в пункт 1 Постановления, изложив его в следующей редакции: «1. Предоставить организациям, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, а также юридическим лицам, где один и тот же человек является единственным учредителем или участником компании или ее руководителем, арендуемым муниципальное недвижимое имущество Петропавловского сельского поселения Курганинского района (в том числе, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и хозяйственного

ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями), включая земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также на период 90 дней (включительно) после окончания службы, на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору земельного участка, муниципального имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) арендатору предоставляется отсрочка на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также на период 90 дней (включительно) после окончания службы;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также на период 90 дней (включительно) после окончания службы, поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

6) не начисляются пени в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы на период прохождения лицом, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также на период 90 дней (включительно) после окончания службы;

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору представлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.».

2. Внести изменения в пункт 2 Постановления, изложив его в следующей редакции: «2. Обеспечить организациям, индивидуальным предпринимателям, и физическим лицам, арендующим муниципальное недвижимое имущество муниципального образования Курганинский район (в том числе, имущество,

закрепленное на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями), включая земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также на период 90 дней (включительно) после окончания службы, возможность расторжения договора аренды без применения штрафных санкций на следующих условиях:

1) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды)».

3. Разместить (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации Петропавловского сельского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Петропавловского сельского поселения Курганинского района Демченко А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Петропавловского
сельского поселения
Курганинского района



С.В. Ковалевская